

MEET RAPPORT 2025



**SINT
WILLIBRORDUSSTRAAT 1
HERVELD**

Opnamedatum
16 januari 2025

Aanleverdatum
16 januari 2025

TOELICHTING BIJ RAPPORT

Informatie over het rapport

Het meetrapport is conform de 'Meetinstructie Gebruiksoppervlakte wonen' gebaseerd op de NEN 2580.

De oppervlakten zijn in het werk ingemeten en digitaal uitgewerkt. Voor de plattegronden zie bijlage.

De verdeling van de vloeroppervlakten over de bouwlagen is overeenkomstig de meetstaat.

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegronden en de daarbij behorende meetstaat kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vastgoedfotovideo.nl

De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

In afwijking van NEN 2580, is er geen onderscheid gemaakt tussen dragende- en niet-dragende binnenwanden. Metingen zijn verricht van 'muur tot muur' (exclusief kozijnen) tenzij anders aangegeven.

MEETRAPPORT

Vastgoed Fotovideo heeft dit meetrapport opgesteld conform de 'Meetinstructie Gebruiksoppervlakte wonen' waarin de gebruiksoppervlakten en bruto- inhoud en vloeroppervlak zijn vast gesteld.

Object type: Woning / Appartement / Recreatiewoning

Type opname: Op locatie gemeten / Op basis van plattegronden uitgewerkt

Totale oppervlakte woning	
Gebruiksoppervlakte wonen	128,1 m ²
Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte	0,00 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	4,20 m ²
Externe bergruimte	13,70 m ²
Bruto vloeroppervlak woning	158,60 m²
Bruto inhoud woning	435,71 m³

Begane grond	75,30	0,00	0,00	13,70	0,00	0,00	0,00
Woon-/werkruimte	75,30	-	-	-	-	-	-
Garage	-	-	-	-	-	-	-
Berging	-	-	-	13,70	-	-	-
Carport	-	-	-	-	-	-	-
Eerste Verdieping	39,00	0,00	4,20	0,00	0,00	0,00	0,00
Woon-/werkruimte	39,00	-	4,20	-	-	-	-
Tweede Verdieping	13,80	0,00	0,00	0,00	0,00	28,00	0,00
Woon-/werkruimte	13,80	-	-	-	-	28,00	-
Kelder	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Woon-/werkruimte	-	-	-	-	-	-	-
Berging	-	-	-	-	-	-	-
Totalen	128,10	0,00	4,20	13,70	0,00	28,00	0,00
Totalen (alleen woning)	128,10	0,00	4,20	0,0			

VLAKKENTEKENING

